

## APPARTEMENT - BOULOGNE-BILLANCOURT / 92100

5 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. B11116 | 1 190 000 €

### APPARTEMENT À VENDRE - BOULOGNE-BILLANCOURT / 92100

Réf. B11116

A VENDRE - 92100 - Boulogne-Billancourt - A proximité de la place Marcel Sembat, de son métro et de ses commerces, TERRASSES EN VUE vous propose ce bel appartement familial et son Jardin de 175m2. L'entrée avec rangements dessert un spacieux double séjour lumineux grâce à ses larges baies vitrées, vous offrant un accès de plain pied à l'immense jardin de 175m2 exposé Sud-Ouest. Vous bénéficierez d'une cuisine séparée et entièrement équipée. La partie nuit comporte trois chambres avec accès direct sur le jardin, une salle de bains avec WC et une salle d'eau avec WC. Cet appartement familial aux prestations soignées dispose d'une cave en sous-sol et la possibilité d'acquérir en sus, un emplacement de parking (25 000€).

**1 190 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 365 € / mois

Taxe foncière : 1 252 € / an

Prix de vente 1 142 400 € hors honoraires d'agence

4.17% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 47 600 € TTC

<b>Surface pondérée</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	5
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Mode de chauffage</b>	gaz
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>E</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>B</b>



Terrasses en vue

Agence de Boulogne-Billancourt

51bis route de la Reine

92100 Boulogne-Billancourt

[boulogne@terrasses-en-vue.com](mailto:boulogne@terrasses-en-vue.com)

+33 / (0)1 46 04 46 46