

APPARTEMENT - PARIS / 75011

5 PIÈCES, 4 CHAMBRES | RÉF. V506 | 936 000 €

APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75011

Réf. V506

A VENDRE - 75011 Paris - Au calme et à quelques pas du métro Rue des Boulets (1.9), des rues commerçantes et des écoles, TERRASSES EN VUE vous propose cet appartement familial, avec une vue dégagée sur un agréable jardin ! Le bien est composé d'une entrée avec rangement, une grande pièce de vie lumineuse avec ses baies vitrées donnant sur le jardin, une cuisine séparée (possibilité cuisine US), trois belles chambres, une salle de bains/wc et une salle d'eau/wc. Une cave en sous-sol ainsi qu'une place de Parking à 15.000 € indissociable de la vente, complètent ce bien ! Agréable à vivre, ce charmant appartement saura vous séduire ! A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

936 000 €

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 368 € / mois

Taxe foncière : 339 € / an

Prix de vente 900 000 € hors honoraires d'agence

4.0% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 36 000 € TTC

Surface pondérée	91 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salles de bain	1
Salles d'eau	1
Toilettes	2
Étage	3
Ascenseur	oui
Mode de chauffage	électrique
Classe énergétique (DPE)	-
Classe d'émission de GES	-



Terrasses en vue

Agence de Paris Est

44 cours de Vincennes

75012 Paris

vincennes@terrasses-en-vue.com

+33 / (0)1 44 24 06 00