

APPARTEMENT - PARIS / 75020

5 PIÈCES, 3 CHAMBRES | 1 150 000 €

APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75020

A VENDRE - 75020 Paris - Au calme et à quelques pas du métro Saint Fargeau, TERRASSES EN VUE vous propose ce très bel appartement familial en parfait état, entouré de son exceptionnel jardin privatif de plus de 300 m2 sans vis-à-vis ! Il est composé d'une entrée, une grande pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin arboré avec sa terrasse Sud-Ouest, une cuisine séparée avec son accès à une vaste véranda, trois belles chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et des rangements. Une cave en sous-sol ainsi qu'un box à 40.000 € indissociable de la vente, complètent ce bien ! Agréable à vivre, ce charmant appartement saura vous séduire ! A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

1 150 000 €

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 280 € / mois

Taxe foncière : 1 319 € / an

Prix de vente 1 120 000 € hors honoraires d'agence

2.68% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 30 000 € TTC

Surface pondérée	100 m ²
Surface du jardin	335 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	1
Mode de chauffage	électrique
Classe énergétique (DPE)	E
Classe d'émission de GES	B



Terrasses en vue

Agence de Paris Ouest

95 avenue des Ternes
75017 Paris

info@terrasses-en-vue.com

+33 / (0)1 58 05 08 00