

## MAISON - FONTENAY-SOUS-BOIS / 94120

5 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. V466 | €850,000

### MAISON À VENDRE - FONTENAY-SOUS-BOIS / 94120

#### Réf. V466

A VENDRE - 94120 FONTENAY-SOUS-BOIS - A deux pas du Bois de Vincennes et à 15mn à pied du Métro Château de Vincennes (1) et du Métro Croix de Chauvaux (9), TERRASSES EN VUE vous propose cette magnifique maison composée d'une très belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 70 m2 donnant sur la terrasse de plain-pied de 18 m2 et un accès au surprenant toit-terrasse de 85 m2 ! A l'étage inférieur vous y trouverez l'entrée, trois chambres, une salle de bains, deux wc, un garage et de nombreux rangements. A venir découvrir !

**€850,000**

Honoraires d'agence inclus

Taxe foncière : €1,600 / an

Prix de vente €820,000 hors honoraires d'agence

3.66% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : €30,000 TTC

<b>Surface pondérée</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	5
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Mode de chauffage</b>	pompe à chaleur
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>C</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>A</b>



Terrasses en vue

**Agence de Paris Est**  
44 cours de Vincennes  
75012 Paris

[vincennes@terrasses-en-vue.com](mailto:vincennes@terrasses-en-vue.com)  
+33 / (0)1 44 24 06 00