

MAISON - FONTENAY-SOUS-BOIS / 94120

8 PIÈCES, 6 CHAMBRES | RÉF. V500 | €1,599,000

MAISON À VENDRE - FONTENAY-SOUS-BOIS / 94120

Réf. V500

A VENDRE - FONTENAY SOUS BOIS (94120) - Quartier de l'hotel de ville, au calme absolu et à l'abri des regards, TERRASSES EN VUE vous propose, à 2 mn des commerces et à deux pas du Village, une somptueuse maison de style Mansart de 1850 rénovée par un architecte, entourée d'un beau jardin arboré de 400 m2 avec une terrasse. Cette magnifique demeure, avec ses vitraux d'origines, est edifiée sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée ; une entrée, un vaste double séjour de 60m2 avec cuisine US extrêmement lumineux donnant de plain-pied sur un agréable jardin, un bureau, une chambre et des toilettes séparés. Au premier étage : un spacieux dégagement desservant de part et d'autre deux belles chambres dont une suite parentale avec une salle deau, une buanderie et des toilettes. Le deuxième étage comprend deux charmantes chambres et une salle de bains avec wc. Une cave. Possibilité de garer deux véhicules. un espace dédié afin de ranger outils et éléments de jardin. Demeure de charme à venir découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

€1,599,000

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : €260 / mois

Taxe foncière : €2,600 / an

Prix de vente €1,540,000 hors honoraires d'agence

Surface pondérée	200 m ²
Surface du terrain	500 m ²
Surface du jardin	400 m ²
Pièces	8
Chambres	6
Salles de bain	1
Salles d'eau	2
Toilettes	3
Balcon	oui
Classe énergétique (DPE)	-
Classe d'émission de GES	-



Terrasses en vue

Agence de Paris Est
44 cours de Vincennes
75012 Paris

vincennes@terrasses-en-vue.com
+33 / (0)1 44 24 06 00