



MAISON - RUEIL-MALMAISON / 92500  
8 PIÈCES, 5 CHAMBRES | RÉF. T10797 | 1 780 000 €



## MAISON À VENDRE - RUEIL-MALMAISON / 92500

Réf. T10797

A VENDRE - 92500 Rueil-Malmaison - Exceptionnel ! Splendide Maison d'architecte noyée dans la verdure de ses Terrasses. Elle se compose d'un magnifique séjour traversant, une grande cuisine équipée et cinq grandes Suites dont une superbe Master Bedroom. Le sous-sol est entièrement aménagé et comprend home-cinema, buanderie, dressing, etc. Vous serez séduit par la luminosité, les volumes et le confort de cette sublime Maison contemporaine idéalement située à l'exposition parfaite. Votre contact : Jérôme Gogué-Meunier 06.78.58.70.96

**1 780 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Taxe foncière : 2 500 € / an

Prix de vente 1 700 000 € hors honoraires d'agence  
4.0% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur  
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 68 000 € TTC

<b>Surface pondérée</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	8
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	4
<b>Toilettes</b>	3
<b>Balcon</b>	oui
<b>Mode de chauffage</b>	gaz
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	C
<b>Classe d'émission de GES</b>	D



Terrasses en vue

Agence de Paris Ouest  
95 avenue des Ternes  
75017 Paris

info@terrasses-en-vue.com  
+33 / (0)1 58 05 08 00