

APPARTEMENT - BAGNEUX / 92220

4 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. B11121 | 694 000 €

APPARTEMENT À VENDRE - BAGNEUX / 92220

Réf. B11121

A VENDRE - 92220 BAGNEUX - Bien Rare! TERRASSES EN VUE vous présente ce Magnifique Loft (R+2) , aux vastes volumes, doté d'une très belle hauteur sous plafond, au calme, sans vis-à-vis, et dans un environnement arboré ! Il se compose d'une très belle pièce de Vie de près de 40m2 avec sa Terrasse de plain-pied exposée Sud-Ouest, une cuisine ouverte équipée ainsi qu'une buanderie. Le 1er étage offre un espace bureau, une salle d'eau et wc. Le second et dernier étage dessert deux belles chambres, une salle de bains, un wc séparé ainsi qu'un dressing. (1 grenier de 10m2 est accessible). Ce bien bénéficie des dernières normes thermiques ainsi que d'une rénovation récente et totale (double vitrage, façade et toiture). Une place de parking ainsi qu'un local à vélo complètent ce bien. Transports: RER B Bagneux à 700m, Métro Ligne 4 Lucie Aubrac à 15 mn à pied.

694 000 €

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 130 € / mois

Prix de vente 670 000 € hors honoraires d'agence

Honoraires d'agence à la charge du vendeur : 24 000 € TTC

Surface pondérée	120 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Salles d'eau	1
Toilettes	2
Mode de chauffage	électrique
Classe énergétique (DPE)	C
Classe d'émission de GES	A



Terrasses en vue

Agence de Boulogne-Billancourt

51bis route de la Reine
92100 Boulogne-Billancourt

boulogne@terrasses-en-vue.com

+33 / (0)1 46 04 46 46