

## APPARTEMENT - IVRY-SUR-SEINE / 94200

5 PIÈCES, 4 CHAMBRES | 675 000 €

### APPARTEMENT À VENDRE - IVRY-SUR-SEINE / 94200

A VENDRE - 94200 Ivry sur Seine - Proche de Paris, à deux pas de la mairie d'Ivry et à 3 mn du métro (L7), TERRASSES EN VUE, vous présente ce splendide Duplex en parfait état avec deux terrasses ! La pièce de vie avec sa cuisine Américaine sont inondées de lumière et donnent de plain-pied sur la terrasse Sud/Est, avec une vue dégagée ; des placards et un wc séparé complètent ce niveau. A l'étage, trois belles chambres, au calme, bénéficiant d'une belle luminosité, ainsi qu'une salle de bains avec un wc séparé. Une cave et une place de parking en s/sol complètent le bien - Cette fusion entre l'architecture moderne et la lumière grâce aux baies vitrées en double hauteur vous offre une douce sensation d'havre de paix ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**675 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 133 € / mois

Taxe foncière : 3 000 € / an

Prix de vente 645 000 € hors honoraires d'agence

4.65% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 30 000 € TTC

<b>Surface pondérée</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	5
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Étage</b>	3
<b>Ascenseur</b>	oui
<b>Mode de chauffage</b>	gaz
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>E</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>C</b>



Terrasses en vue

**Agence de Paris Ouest**

95 avenue des Ternes  
75017 Paris

[info@terrasses-en-vue.com](mailto:info@terrasses-en-vue.com)

+33 / (0)1 58 05 08 00