

## APPARTEMENT - JOINVILLE-LE-PONT / 94340

5 PIÈCES, 3 CHAMBRES | 850 000 €

### APPARTEMENT À VENDRE - JOINVILLE-LE-PONT / 94340

A VENDRE 94340 JOINVILLE-LE-PONT - EXCLUSIVITE - A quelques minutes à pied des bords de Marne et du RER A, situé au 5ème étage, TERRASSES EN VUE vous propose ce magnifique appartement traversant, avec sa sublime Terrasse plein ciel et sa vue imprenable à 180° ! Avec un accès direct par ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée, un agréable séjour traversant donnant de plain-pied sur la terrasse avec sa magnifique vue, notamment sur la Marne, une cuisine, trois chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains, un wc. Vous serez séduits par sa luminosité ! Une cave ainsi qu'un Box complètent ce bien rare ! Coup de coeur assuré ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**850 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 430 € / mois

Taxe foncière : 2 027 € / an

Prix de vente 812 000 € hors honoraires d'agence

<b>Surface pondérée</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	5
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	1
<b>Étage</b>	5
<b>Ascenseur</b>	oui
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	-
<b>Classe d'émission de GES</b>	-



Terrasses en vue

Agence de Paris Ouest

95 avenue des Ternes  
75017 Paris

[info@terrasses-en-vue.com](mailto:info@terrasses-en-vue.com)

+33 / (0)1 58 05 08 00