

## APPARTEMENT - NANTERRE / 92000

4 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. B11042 | 627 000 €

### APPARTEMENT À VENDRE - NANTERRE / 92000

#### Réf. B11042

A VENDRE - NANTERRE CENTRE - Dans une copropriété récente de bon standing, à proximité immédiate de toutes commodités en plein coeur du centre-ville de NANTERRE, TERRASSES EN VUE vous présente ce bel appartement familial doté d'une terrasse donnant sur un jardin calme et arboré. L'entrée dessert un séjour aux volumes agréables, une cuisine américaine équipée et un espace salle à manger. La partie nuit compte trois chambres spacieuses et une salle de bains. Le bien bénéficie d'un espace buanderie et de nombreux rangements. Un emplacement de parking en sous sol complète les prestations de l'appartement dont la localisation idéale et le calme sauront vous séduire !

**627 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 166 € / mois

Taxe foncière : 1 380 € / an

Prix de vente 600 000 € hors honoraires d'agence

4.5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 27 000 € TTC

<b>Surface pondérée</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	4
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Toilettes</b>	1
<b>Ascenseur</b>	oui
<b>Mode de chauffage</b>	électrique
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>C</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>A</b>



Terrasses en vue

Agence de Boulogne-Billancourt

51bis route de la Reine

92100 Boulogne-Billancourt

[boulogne@terrasses-en-vue.com](mailto:boulogne@terrasses-en-vue.com)

+33 / (0)1 46 04 46 46