

APPARTEMENT - PARIS / 75003

6 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. V473 | €2,195,000

APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75003

Réf. V473

A VENDRE - 75003 PARIS - Entre la rue Meslay et la Place de la République, Terrasses en Vue vous présente, seul aux deux derniers étages (5ème et 6ème) d'un immeuble datant de la fin du 19ème siècle, un superbe Appartement de 6 pièces avec parquet ancien et une splendide vue dégagée sur le ciel, les toits parisiens et la Basilique du Sacré Coeur. Il se compose d'une entrée desservant un salon avec une cheminée d'époque donnant sur un balcon-terrasse de 18,5m², une salle à manger bénéficiant d'une lumière traversante, une cuisine séparée, deux grandes chambres et une salle d'eau avec toilettes. Le dernier étage, comblé de charme par ses poutres apparentes, est dédié à une vaste et magnifique suite parentale, sa salle de bains et toilettes.. Possibilité de créer une seconde chambre. Ce bien offre également, une chambre de service avec douche, un débarras puis une cave. Bien Rare!

€2,195,000

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : €476 / mois

Taxe foncière : €1,603 / an

Prix de vente €2,120,000 hors honoraires d'agence

Surface pondérée	187 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Salles de bain	1
Salles d'eau	1
Toilettes	2
Étage	5
Balcon	oui
Ascenseur	oui
Mode de chauffage	gaz
Classe énergétique (DPE)	C
Classe d'émission de GES	D



Terrasses en vue

Agence de Paris Est

44 cours de Vincennes

75012 Paris

vincennes@terrasses-en-vue.com

+33 / (0)1 44 24 06 00