



APPARTEMENT - PARIS / 75008

7 PIÈCES, 4 CHAMBRES | RÉF. T11088 | 3 365 000 €



APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75008

Réf. **T11088**

A VENDRE - 75008 Paris : Exclusivité 'Terrasses en Vue' ! Seul au dernier étage, nous vous proposons cet exceptionnel Appartement avec sa magnifique Terrasse de plain-pied au calme et sans vis-à-vis. L'entrée dessert un vaste triple séjour avec cheminée prolongé d'une cuisine ouverte parfaitement équipée. La partie nuit compte quatre grandes chambres dont trois superbes Suites. Vous serez séduit par le charme et la situation exceptionnelle de ce Bien en parfait état extrêmement rare à la vente ! Votre contact : Jérôme Gogué-Meunier 06.78.58.70.96

3 365 000 €

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 560 € / mois

Taxe foncière : 4 000 € / an

Prix de vente 3 250 000 € hors honoraires d'agence

Honoraires d'agence à la charge du vendeur : 117 775 € TTC

Surface pondérée	190 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Salles de bain	2
Salles d'eau	1
Toilettes	3
Étage	6
Ascenseur	oui
Mode de chauffage	électrique
Classe énergétique (DPE)	E
Classe d'émission de GES	B



Terrasses en vue

Agence de Paris Ouest

95 avenue des Ternes

75017 Paris

info@terrasses-en-vue.com

+33 / (0)1 58 05 08 00