

## APPARTEMENT - PARIS / 75011

5 PIÈCES, 4 CHAMBRES | RÉF. V472 | 1 190 000 €

### APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75011

#### Réf. V472

A VENDRE - 75011 PARIS - A deux pas des commerces et métros (2, 3), TERRASSES EN VUE vous présente ce magnifique appartement entièrement repensé et rénové en 2021 par un architecte. L'agréable pièce de vie dotée d'une cuisine américaine aménagée et équipée donnent toutes deux sur un balcon, exposée Est. Vous y trouverez également quatre chambres dont une avec son balcon, deux salles d'eau, deux wc et de nombreux rangements. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien coup de coeur et en parfait état ! A visiter rapidement !

**1 190 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 266 € / mois

Prix de vente 1 140 000 € hors honoraires d'agence

4.39% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 50 000 € TTC

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Surface pondérée</b>         | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Pièces</b>                   | 5                  |
| <b>Chambres</b>                 | 4                  |
| <b>Salles d'eau</b>             | 2                  |
| <b>Toilettes</b>                | 2                  |
| <b>Étage</b>                    | 3                  |
| <b>Balcon</b>                   | oui                |
| <b>Ascenseur</b>                | oui                |
| <b>Mode de chauffage</b>        | gaz                |
| <b>Classe énergétique (DPE)</b> | <b>D</b>           |
| <b>Classe d'émission de GES</b> | <b>E</b>           |



Terrasses en vue

**Agence de Paris Est**  
44 cours de Vincennes  
75012 Paris

[vincennes@terrasses-en-vue.com](mailto:vincennes@terrasses-en-vue.com)  
+33 / (0)1 44 24 06 00