

APPARTEMENT - PARIS / 75011

4 PIÈCES, 3 CHAMBRES | 990 000 €

APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75011

A VENDRE - 75011 PARIS - Au calme, à quelques pas du métro Saint-Ambroise (9), TERRASSES EN VUE vous propose, cet appartement de 3/4 pièces situé dans un petit immeuble, avec son exceptionnelle terrasse de 45m² ! Le bien est composé d'une entrée, une très belle pièce à vivre de 30m² donnant sur une terrasse, une grande cuisine séparée de près de 10m² (possible chambre); vous y trouverez également deux chambres, une salle de bains, un wc. Une cave complète ce bien, ainsi qu'un parking en s/sol en sus (indissociable de la vente pour un montant 30 000 €). RARE - A venir découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

990 000 €

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 295 € / mois

Taxe foncière : 1 138 € / an

Prix de vente 950 000 € hors honoraires d'agence

Surface pondérée	78 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	1
Étage	2
Ascenseur	oui
Classe énergétique (DPE)	E
Classe d'émission de GES	F



Terrasses en vue

Agence de Paris Ouest

95 avenue des Ternes
75017 Paris

info@terrasses-en-vue.com

+33 / (0)1 58 05 08 00