

APPARTEMENT - PARIS / 75012

5 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. V497 | 1 493 500 €

APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75012

Réf. V497

A VENDRE 75012 PARIS - Rare ! A proximité du Métro Dugommier et à deux pas de Bercy, TERRASSES EN VUE vous propose, au dernier étage, cet appartement familial et lumineux, avec ses deux superbes terrasses orientées sud/ouest ! Il est composé d'une entrée, une cuisine séparée (possible us), une pièce à vivre s'ouvrant sur une agréable terrasse de 19 m², une salle à manger donnant sur la deuxième terrasse de 15 m², une salle de bains, un wc et une buanderie. A l'étage, vous y trouverez trois chambres dont deux avec balcons avec une vue panoramique sur les toits de Paris, une salle d'eau avec wc et de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir en sus une place de parking en sous-sol. Un vrai potentiel après rafraîchissement ! A visiter rapidement !

1 493 500 €

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 450 € / mois

Prix de vente 1 450 000 € hors honoraires d'agence

3.0% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 43 500 € TTC

Surface pondérée	130 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salles de bain	1
Salles d'eau	1
Toilettes	2
Étage	10
Balcon	oui
Ascenseur	oui
Classe énergétique (DPE)	E
Classe d'émission de GES	E



Terrasses en vue

Agence de Paris Est

44 cours de Vincennes

75012 Paris

vincennes@terrasses-en-vue.com

+33 / (0)1 44 24 06 00