

## APPARTEMENT - PARIS / 75012

2 PIÈCES, 1 CHAMBRE | 699 000 €

### APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75012

A VENDRE - 75012 PARIS - Au calme, à quelques pas du métro Porte de Vincennes (1), TERRASSES EN VUE vous propose, cet agréable appartement de 2 pièces situé au dernier étage d'une belle copropriété, avec son exceptionnelle terrasse de 38 m<sup>2</sup> ! Le bien est composé d'une entrée, une belle pièce à vivre donnant sur une surprenante terrasse, une cuisine séparée de près de 10 m<sup>2</sup> ; vous y trouverez également une chambre, une salle d'eau, un wc et des rangements. Une cave complète ce bien RARE. Une possibilité d'acquérir une place de Parking en S/Sol en sus - A venir découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**699 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 224 € / mois

Taxe foncière : 926 € / an

Prix de vente 666 000 € hors honoraires d'agence

<b>Surface pondérée</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	2
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	1
<b>Étage</b>	5
<b>Ascenseur</b>	oui
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>F</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>B</b>



Terrasses en vue

**Agence de Paris Ouest**

95 avenue des Ternes  
75017 Paris

[info@terrasses-en-vue.com](mailto:info@terrasses-en-vue.com)

+33 / (0)1 58 05 08 00