



## APPARTEMENT - PARIS / 75017

2 PIÈCES, 1 CHAMBRE | 450 000 €



### APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75017

A VENDRE 75017 Paris - Pereire Champerret - Au calme et en étage élevé, 'Terrasses en vue' vous propose ce lumineux pied à terre doté d'une terrasse plein ouest de 7m2. Il comprend un séjour, une cuisine séparée, une chambre avec placards et une salle d'eau avec toilettes. Ascenseur dans l'immeuble. Proximité commerces et transports (metro L3 et Tram T3)

**450 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 170 € / mois

Taxe foncière : 620 € / an

Prix de vente 430 000 € hors honoraires d'agence

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Surface pondérée         | 35 m <sup>2</sup> |
| Pièces                   | 2                 |
| Chambres                 | 1                 |
| Salles d'eau             | 1                 |
| Toilettes                | 1                 |
| Étage                    | 6                 |
| Ascenseur                | oui               |
| Classe énergétique (DPE) | E                 |
| Classe d'émission de GES | E                 |



Terrasses en vue

Agence de Paris Ouest

95 avenue des Ternes

75017 Paris

[info@terrasses-en-vue.com](mailto:info@terrasses-en-vue.com)

+33 / (0)1 58 05 08 00