

APPARTEMENT - PARIS / 75019

6 PIÈCES, 4 CHAMBRES | RÉF. V425 | 1 300 000 €

APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75019

Réf. V425

A VENDRE 75019 PARIS, A proximité des Buttes-Chaumont et du métro Colonel Fabien (2), TERRASSES EN VUE vous propose ce somptueux duplex familial situé au dernier étage ! Il se compose d'un très beau séjour cathédrale, baigné de lumière avec son immense verrière, donnant sur une agréable terrasse, une cuisine séparée équipée avec son propre balcon, une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'une chambre. Au niveau supérieur, une suite parentale avec sa salle d'eau et son balcon sans vis à vis, une salle de bains, ainsi que deux chambres. Cet appartement est idéal pour une famille, proche des écoles et de toutes commodités. Une cave complète ce magnifique bien, ainsi que la possibilité d'acquérir deux places de parkings en sus. A visiter rapidement !

1 300 000 €

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 290 € / mois

Taxe foncière : 2 048 € / an

Prix de vente 1 260 000 € hors honoraires d'agence

3.17% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 40 000 € TTC

Surface pondérée	120 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salles de bain	2
Salles d'eau	1
Toilettes	2
Étage	4
Balcon	oui
Ascenseur	oui
Mode de chauffage	électrique
Classe énergétique (DPE)	C
Classe d'émission de GES	A



Terrasses en vue

Agence de Paris Est
44 cours de Vincennes
75012 Paris

vincennes@terrasses-en-vue.com
+33 / (0)1 44 24 06 00