



**APPARTEMENT - PARIS / 75020**  
 4 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. V394 | 1 890 000 €



## APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75020

Réf. V394

A VENDRE 75020 PARIS - Exceptionnel ! Au cœur du 20ème arrondissement, Quartier de Saint-Blaise, et, à proximité du Métro Alexandre Dumas, TERRASSES EN VUE vous propose ce magnifique Loft contemporain ! Il est composé d'une vaste entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie de 100m2, baignée de lumière grâce à sa verrière Eiffel qui culmine à 7 mètres de haut, lui donnant une atmosphère particulière ! Une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, un salon avec mezzanine, ainsi qu'une seconde chambre et sa salle de bains, un coin bureau, deux wc et une buanderie. Une double cave de 25 m2 complète ce bien qui saura vous séduire ! COUP DE COEUR ASSURE !

**1 890 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 173 € / mois

Taxe foncière : 1 146 € / an

Prix de vente 1 840 000 € hors honoraires d'agence

<b>Surface pondérée</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	4
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Mode de chauffage</b>	pompe à chaleur
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>E</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>D</b>



Terrasses en vue

**Agence de Paris Est**  
 44 cours de Vincennes  
 75012 Paris

[vincennes@terrasses-en-vue.com](mailto:vincennes@terrasses-en-vue.com)  
 +33 / (0)1 44 24 06 00