

## APPARTEMENT - PARIS / 75020

3 PIÈCES, 2 CHAMBRES | RÉF. V431 | 936 000 €

### APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75020

#### Réf. V431

A VENDRE - 75020 PARIS - A 5mn de la place Gambetta - TERRASSES EN VUE vous propose, dans une résidence de 2010, ce magnifique duplex en parfait état ! Il se compose d'une entrée avec rangement, un beau séjour et une cuisine américaine équipée donnant tous deux sur la terrasse de 43 m2. A l'étage, deux belles chambres, une salle d'eau et un wc. Une cave complète ce bien. Un parking en sous-sol possible en sus. Vous serez séduits par le calme qui y règne. Rare, Coup de Coeur assuré !

**936 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 110 € / mois

Taxe foncière : 1 000 € / an

Prix de vente 900 000 € hors honoraires d'agence

<b>Surface pondérée</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	3
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Ascenseur</b>	oui
<b>Mode de chauffage</b>	électrique
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>C</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>A</b>



Terrasses en vue

**Agence de Paris Est**  
44 cours de Vincennes  
75012 Paris

[vincennes@terrasses-en-vue.com](mailto:vincennes@terrasses-en-vue.com)  
**+33 / (0)1 44 24 06 00**