

## APPARTEMENT - PARIS / 75020

4 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. V492 | 890 000 €

### APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75020

#### Réf. V492

A VENDRE 75020 PARIS - Idéalement situé, au calme et au sein d'un quartier vivant, TERRASSES EN VUE vous présente ce loft aux beaux volumes avec son jardin de plus de 41m<sup>2</sup> ! Il se compose d'un vaste séjour sous une belle hauteur sous plafond de 3m et totalise plus de 32m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte sur son jardin privatif. Au dessus du coin salon se trouve une pièce ouverte supplémentaire en mezzanine. Une première chambre, en second jour, donne sur cette pièce à vivre. Un espace bureau distribue la seconde chambre avec vue sur jardin et une salle de douche avec wc. Une deuxième salle d'eau et un wc indépendant. Deux caves complètent l'ensemble. Face au cimetière du père Lachaise et à quelques pas de la place de la Réunion - A proximité du métro Alexandre Dumas (3) et à 10 mn des Métros Gambetta (3) et Buzenval (9). Ses volumes, son esprit maison loft avec son jardin au calme saura vous séduire !

**890 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 100 € / mois

Taxe foncière : 650 € / an

Prix de vente 855 769 € hors honoraires d'agence

<b>Surface pondérée</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	4
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Mode de chauffage</b>	gaz
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>E</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>E</b>



Terrasses en vue

**Agence de Paris Est**  
44 cours de Vincennes  
75012 Paris

[vincennes@terrasses-en-vue.com](mailto:vincennes@terrasses-en-vue.com)  
**+33 / (0)1 44 24 06 00**