

APPARTEMENT - PARIS / 75020

8 PIÈCES, 5 CHAMBRES | RÉF. V493 | 1 390 000 €

APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75020

Réf. V493

A VENDRE 75020 PARIS - Idéalement situé au coeur du village Jourdain, Terrasses en vue vous propose, dans un immeuble édifié au 19ème siècle, ce magnifique duplex familial avec sa terrasse plein Sud ! Cet appartement est composé d'une entrée, une vaste cuisine dînatoire, une salle à manger (possible chambre), ainsi qu'une chambre. A l'étage : Un double séjour, quatre chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau, un wc séparé, et des rangements. Emplacement idéal avec un esprit village, à proximité des commodités, commerces et transports (Ligne 11 Jourdain). ce bien ensoleillé, au calme avec une vue dégagée, peut-être divisé en deux appartements (deux entrées indépendantes existantes) avec parquet, moulures et cheminées. Trois belles caves. Bien rare sur ce secteur !

1 390 000 €

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 400 € / mois

Prix de vente 1 336 500 € hors honoraires d'agence

4.0% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 53 500 € TTC

Surface pondérée	150 m ²
Pièces	8
Chambres	5
Salles de bain	1
Salles d'eau	1
Toilettes	1
Étage	1
Mode de chauffage	gaz
Classe énergétique (DPE)	D
Classe d'émission de GES	D



Terrasses en vue

Agence de Paris Est

44 cours de Vincennes

75012 Paris

vincennes@terrasses-en-vue.com

+33 / (0)1 44 24 06 00