

## APPARTEMENT - PARIS / 75020

5 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. V508 | 1 090 000 €

### APPARTEMENT À VENDRE - PARIS / 75020

#### Réf. V508

A VENDRE - 75020 Paris - Au calme et à quelques pas du métro Gambetta (L3), TERRASSES EN VUE vous propose ce superbe appartement familial en parfait état, avec ses deux terrasses sans vis-à-vis ! Il est composé d'une vaste entrée avec une bibliothèque, une très belle pièce de vie lumineuse donnant sur les agréables terrasses ainsi que le jardin de la copropriété, une cuisine séparée aménagée (poss US) et équipée. Coté nuit, trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec toilettes. Un wc invité dans l'entrée, de nombreux rangements, une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien ! Agréable à vivre, ce charmant appartement saura vous séduire par sa luminosité et la verdure qui l'entoure ! A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**1 090 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 220 € / mois

Taxe foncière : 1 296 € / an

Prix de vente 1 040 000 € hors honoraires d'agence

4.81% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 50 000 € TTC

<b>Surface pondérée</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	5
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Étage</b>	1
<b>Balcon</b>	oui
<b>Ascenseur</b>	oui
<b>Mode de chauffage</b>	électrique
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>D</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>A</b>



Terrasses en vue

Agence de Paris Est  
44 cours de Vincennes  
75012 Paris

[vincennes@terrasses-en-vue.com](mailto:vincennes@terrasses-en-vue.com)  
+33 / (0)1 44 24 06 00