



**APPARTEMENT - RUEIL-MALMAISON / 92500**  
4 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. T11065 | 695 000 €



**APPARTEMENT À VENDRE - RUEIL-MALMAISON / 92500**

**Réf. T11065**

A VENDRE 92500 Rueil Mont Valérien limite Suresnes - En dernier étage, 'Terrasses en vue' vous propose ce superbe appartement avec Rooftop Panoramique de 40m<sup>2</sup> aménagé par un paysagiste. Entièrement rénové et doté de nombreux aménagements sur mesure (placards et bibliothèques), il se compose d'une entrée, un beau séjour ouvrant sur un balcon sans vis à vis de 11m<sup>2</sup> donnant accès au Rooftop, une cuisine séparée (US possible), trois chambres, une salle d'eau, une buanderie (2e salle d'eau possible), un toilettes (2eme possible). Au sous sol une cave et un grand emplacement de parking complètent ce bien rare situé à proximité des commerces.

**695 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 261 € / mois

Taxe foncière : 1 212 € / an

Prix de vente 670 675 € hors honoraires d'agence

<b>Surface pondérée</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	4
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	1
<b>Étage</b>	3
<b>Balcon</b>	oui
<b>Ascenseur</b>	oui
<b>Mode de chauffage</b>	électrique
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>D</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>B</b>



**Terrasses en vue**  
**Agence de Paris Ouest**  
95 avenue des Ternes  
75017 Paris

[info@terrasses-en-vue.com](mailto:info@terrasses-en-vue.com)  
+33 / (0)1 58 05 08 00