

## APPARTEMENT - SAINT-CLOUD / 92210

4 PIÈCES, 2 CHAMBRES | RÉF. B11061X | €850,000

### APPARTEMENT À VENDRE - SAINT-CLOUD / 92210

Réf. **B11061x**

A VENDRE - 92210 SAINT CLOUD - MONTRETOUT - COUP DE COEUR - Dans une petite copropriété idéalement située, venez découvrir cet Appartement plein de charme, au calme, lumineux et sans vis à vis ! L'entrée dessert une belle réception baignée de lumière grâce au larges baies vitrées offrant un accès direct à la terrasse et au jardin de 52m2 exposés Sud. En descendant quelques marches, vous entrez dans la vaste cuisine dinatoire entièrement équipée et son arrière-cuisine. Une buanderie et une salle de bains complètent le niveau. Un couloir intérieur longeant le jardin vous permet d'accéder à deux chambres paisibles. TRES RARE, à visiter immédiatement !

**€850,000**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : €130 / mois

Taxe foncière : €813 / an

Prix de vente €824,500 hors honoraires d'agence

3.09% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : €25,500 TTC

<b>Surface pondérée</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	4
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Mode de chauffage</b>	gaz
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	F
<b>Classe d'émission de GES</b>	E



Terrasses en vue

Agence de Boulogne-Billancourt

51bis route de la Reine

92100 Boulogne-Billancourt

[boulogne@terrasses-en-vue.com](mailto:boulogne@terrasses-en-vue.com)

+33 / (0)1 46 04 46 46