

APPARTEMENT - SÈVRES / 92310

5 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. B11117 | 995 000 €

APPARTEMENT À VENDRE - SÈVRES / 92310

Réf. B11117

EXCLUSIVITE - A VENDRE - 92310 SEVRES - Dans le quartier de la 'GARENNE' à quelques minutes à pied de la gare 'SEVRES-RIVE GAUCHE', TERRASSES EN VUE vous propose ce bel appartement en dernier étage, calme et idéalement situé au coeur d'une résidence arborée. L'entrée disposant de nombreux rangements dessert une cuisine toute équipée et un vaste double séjour, ces deux espaces offrant un accès de plain-pied à la Terrasse de 17m2 exposée Ouest et à la vue dégagée. Un salon/bureau, (4ème chambre possible), une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc, et un wc complètent ce niveau. Par un large escalier, vous accèderez à l'étage supérieur comportant une mezzanine (bureau), 2 grandes chambres avec rangements, une salle de bains et un wc séparé. Un emplacement de parking et une cave en sous-sol complètent les prestations soignées de ce bien familial. (Possibilité d'acquérir en sus du prix, un second parking) Votre contact : Matthieu COURTET - 06.82.01.98.96

995 000 €

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 313 € / mois

Taxe foncière : 2 167 € / an

Prix de vente 950 225 € hors honoraires d'agence

4.71% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 44 775 € TTC

Surface pondérée	130 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salles de bain	1
Salles d'eau	1
Toilettes	3
Étage	3
Balcon	oui
Classe énergétique (DPE)	D
Classe d'émission de GES	A



Terrasses en vue

Agence de Boulogne-Billancourt

51bis route de la Reine

92100 Boulogne-Billancourt

boulogne@terrasses-en-vue.com

+33 / (0)1 46 04 46 46