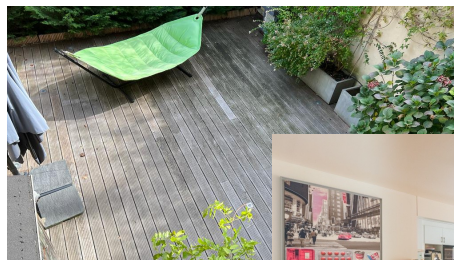




**APPARTEMENT - SURESNES / 92150**  
**5 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. T11067 | 830 000 €**



**APPARTEMENT À VENDRE - SURESNES / 92150**

**Réf. T11067**

A VENDRE 92150 Suresnes République - Au calme et à proximité du Parc du Chateau, Terrasses en vue vous propose en Exclusivité ce beau duplex familial doté d'une lumineuse terrasse de 55m2. Il se compose d'un séjour ouvrant sur la terrasse, une belle cuisine américaine, un bureau et un toilettes invités. Le niveau nuit comprend trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec toilettes. Accès direct aux deux niveaux. Une cave et possibilité d'acquérir un Box pour 20.000€. Proximité écoles, commerces et transports. Votre contact pour les visites: Christophe Guilleminet 06 87 90 32 21.

**830 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 238 € / mois

Taxe foncière : 1 734 € / an

Prix de vente 800 000 € hors honoraires d'agence

3.75% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 30 000 € TTC

<b>Surface pondérée</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	5
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Mode de chauffage</b>	électrique
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>C</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>A</b>



**Terrasses en vue**

**Agence de Paris Ouest**

95 avenue des Ternes

75017 Paris

[info@terrasses-en-vue.com](mailto:info@terrasses-en-vue.com)

+33 / (0)1 58 05 08 00