

APPARTEMENT - VILLE-D'AVRAY / 92410

4 PIÈCES, 2 CHAMBRES | 795 000 €

APPARTEMENT À VENDRE - VILLE-D'AVRAY / 92410

A VENDRE - 92410 VILLE D'AVRAY - Dans un écrin de verdure, au coeur de la forêt de 'Fausses Reposes', TERRASSES EN VUE vous propose ce bel Appartement se vivant comme un maison, doté d'une Terrasse et d'un jardin de 300m² ! L'entrée avec rangements dessert une vaste réception comprenant un espace séjour avec cheminée, une salle à manger et une spacieuse cuisine dinatoire, le tout vous offrant un accès à la terrasse et au superbe jardin arboré de 300m², exposé sud, calme et sans vis-à-vis ! La partie nuit comprend deux chambres (3ème chambre possible) une salle de bains avec wc, une salle d'eau et un wc séparé. Une cave et un double emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien rare. A visiter absolument !

795 000 €

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 260 € / mois

Taxe foncière : 1 795 € / an

Prix de vente 768 000 € hors honoraires d'agence

3.52% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 27 000 € TTC

Surface pondérée	110 m ²
Surface du jardin	300 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1
Salles d'eau	1
Toilettes	2
Ascenseur	oui
Classe énergétique (DPE)	E
Classe d'émission de GES	E



Terrasses en vue

Agence de Paris Ouest

95 avenue des Ternes
75017 Paris

info@terrasses-en-vue.com

+33 / (0)1 58 05 08 00