

# MAISON - CLAMART / 92140

7 PIÈCES, 5 CHAMBRES | RÉF. B11062 | 1 950 000 €

## MAISON À VENDRE - CLAMART / 92140

Réf. B11062

A VENDRE - CLAMART CENTRE - En coeur de ville, venez découvrir cette splendide Maison d'architecte édifée en 2022, alliant remarquablement charme et modernité. Entièrement domotisée, jouissant d'aménagements sur-mesure, vous serez séduits par les matériaux haut de gamme et les prestations exceptionnelles. Le rez-de-chaussée est composé d'une spacieuse réception avec cuisine ouverte, donnant accès à la terrasse avec jacuzzi et au superbe jardin calme et sans vis-à-vis. Le premier étage propose trois chambres dont une suite avec dressing et salle d'eau, et une salle de bains indépendante. Au second niveau, une suite parentale aux volumes généreux accueillant un dressing et une salle de bains. Une salle de cinéma pouvant être converti en cinquième chambre complète ce niveau. Un sous-sol total équipé d'un ascenseur vous permettra de stationner trois voitures. MAISON D'EXCEPTION à visiter sans tarder, votre contact : Matthieu 06 82 01 98 96

**1 950 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Prix de vente 1 900 000 € hors honoraires d'agence  
Honoraires d'agence à la charge du vendeur : 50 000 € TTC

<b>Surface pondérée</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	7
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	1
<b>Mode de chauffage</b>	pompe à chaleur
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	-
<b>Classe d'émission de GES</b>	-



Terrasses en vue

Agence de Boulogne-Billancourt

51bis route de la Reine  
92100 Boulogne-Billancourt

[boulogne@terrasses-en-vue.com](mailto:boulogne@terrasses-en-vue.com)

+33 / (0)1 46 04 46 46