

## MAISON - PARIS / 75019

7 PIÈCES, 4 CHAMBRES | RÉF. V317 | 2 495 000 €

### MAISON À VENDRE - PARIS / 75019

#### Réf. V317

A VENDRE 75019 PARIS - Le Charme à Paris ! A proximité de la Mouzaïa, et à 15 minutes à pied du parc des Buttes Chaumont, TERRASSES EN VUE vous propose cette magnifique Maison des années 30, rénovée et réaménagée par un architecte en 2000. Son orientation sud-ouest lui apporte une luminosité exceptionnelle ! La maison est composée, au R/Chaussée : d'une vaste entrée avec plus de 3m de hauteur sous plafond, une chambre, une buanderie, un atelier ainsi qu'un double garage. A l'étage, vous découvrirez une splendide pièce à vivre avec une cuisine en partie ouverte, le tout baigné de lumière grâce à une véranda menant à la terrasse et au jardin, sans vis-à-vis ! Une chambre avec salle d'eau et toilettes complètent ce niveau. Au 2ème étage, se trouvent deux chambres, dont une spacieuse suite parentale avec sa très belle salle de bains et des toilettes, une terrasse avec une passerelle surplombant le jardin ! Au sous-sol : deux caves, un débarras, et une chaufferie. Une véritable Maison de campagne à Paris, dépaysement et zénitude assurés. UN BIEN RARE !

**2 495 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Prix de vente 2 387 559 € hors honoraires d'agence

Honoraires d'agence à la charge du vendeur : 107 441 € TTC

<b>Surface pondérée</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	7
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>B</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>C</b>



Terrasses en vue

Agence de Paris Est  
44 cours de Vincennes  
75012 Paris

[vincennes@terrasses-en-vue.com](mailto:vincennes@terrasses-en-vue.com)  
+33 / (0)1 44 24 06 00