

## MAISON - PARIS / 75019

4 PIÈCES, 2 CHAMBRES | RÉF. V434 | 1 365 000 €

### MAISON À VENDRE - PARIS / 75019

#### Réf. V434

A VENDRE 75019 PARIS - A deux pas du Parc des Buttes Chaumont et au cœur du Quartier de la Mouzaïa, TERRASSES EN VUE vous propose cette superbe maison traversante avec ses terrasses, entièrement rénovée avec goût et matériaux haut de gamme. Elle se compose : au rez-de chaussée d'une cuisine ouverte avec salle à manger et sa terrasse. A l'étage ; un séjour lumineux et traversant. Au second étage : une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc. Une chambre en sous-sol avec rangements sur mesure et salle de bains éclairée par dalle vitrée au plafond. Un vaste toit-terrasse ensoleillé et sans vis à vis avec coin cuisine. Ce bien avec, de nombreux commerces à proximité, et sa vue exceptionnelle sur les toits de Paris saura vous séduire. Une visite s'impose !

**1 365 000 €**

Honoraires d'agence inclus

Prix de vente 1 300 000 € hors honoraires d'agence  
5.0% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur  
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 65 000 € TTC

<b>Surface pondérée</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	4
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Mode de chauffage</b>	gaz
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	C
<b>Classe d'émission de GES</b>	C



Terrasses en vue

Agence de Paris Est  
44 cours de Vincennes  
75012 Paris

[vincennes@terrasses-en-vue.com](mailto:vincennes@terrasses-en-vue.com)  
+33 / (0)1 44 24 06 00