

MAISON - PARIS / 75019

7 PIÈCES, 5 CHAMBRES | RÉF. V438 | 2 369 000 €

MAISON À VENDRE - PARIS / 75019

Réf. V438

A VENDRE 75019 PARIS - A deux pas du métro (L7) et du Bassin de la Villette, TERRASSES EN VUE vous propose cette charmante maison contemporaine dans un calme absolu, avec sa cour privative, son jardin et sa terrasse ! Elle se compose d'une vaste cuisine/salle à manger donnant de plain-pied sur le jardin d'environ 100m², une chambre et un wc séparé. Au niveau supérieur, une immense pièce à vivre de 60 m² avec un coin bureau. A l'étage, une belle suite parentale avec un accès direct sur une spacieuse terrasse de près de 40m², une salle d'eau et un dressing. Au dernier niveau, vous y trouverez deux chambres avec leurs dressing et une salle d'eau venant compléter cette magnifique maison. Bien rare sur le secteur, à proximité des commerces, cinéma et écoles. A visiter sans tarder !

2 369 000 €

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 410 € / mois

Prix de vente 2 300 000 € hors honoraires d'agence

Honoraires d'agence à la charge du vendeur : 69 000 € TTC

Surface pondérée	200 m ²
Surface du jardin	100 m ²
Pièces	7
Chambres	5
Salles de bain	1
Salles d'eau	1
Toilettes	3
Mode de chauffage	gaz
Classe énergétique (DPE)	D
Classe d'émission de GES	C



Terrasses en vue

Agence de Paris Est
44 cours de Vincennes
75012 Paris

vincennes@terrasses-en-vue.com
+33 / (0)1 44 24 06 00