

**MAISON - SAINT-MANDÉ / 94160**  
5 PIÈCES, 3 CHAMBRES | RÉF. V419 | 1 252 800 €

**MAISON À VENDRE - SAINT-MANDÉ / 94160**

**Réf. V419**

A VENDRE 94160 SAINT-MANDE, En cœur de ville, au pied des commerces et proche du métro, TERRASSES EN VUE vous présente cette agréable maison avec son jardin privatif développant un double séjour lumineux avec sa cuisine séparée, trois chambres, une salle de bain avec wc, une salle d'eau ainsi qu'une cave. RARE ! A visiter rapidement !

**1 252 800 €**

Honoraires d'agence inclus

Charges de copropriété : 100 € / mois

Prix de vente 1 200 000 € hors honoraires d'agence

<b>Surface pondérée</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	5
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Toilettes</b>	1
<b>Mode de chauffage</b>	gaz
<b>Classe énergétique (DPE)</b>	<b>G</b>
<b>Classe d'émission de GES</b>	<b>G</b>



**Terrasses en vue**

**Agence de Paris Est**  
44 cours de Vincennes  
75012 Paris

[vincennes@terrasses-en-vue.com](mailto:vincennes@terrasses-en-vue.com)  
**+33 / (0)1 44 24 06 00**